



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 441**

28 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1877 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί των οδών Τριανταφυλλίδη 5 και Κομπανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αντωνίας Ραπτούλη, Χριστίνας Ραπτούλη και Δήμου Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α΄ 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ.δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου Α΄ 29 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 29-1-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

4. Τις από 13-3-2002 και 14-3-2002 απαντήσεις των ιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί των οδών Τριανταφυλλίδη 5 και Κομπανίας, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δήμου Κοζάνης, Χριστίνας Ραπτούλη, Αντωνίας Ραπτούλη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για κτίσμα των αρχών του 19ου αιώνα, με στοιχεία της παραδοσιακής Μακεδονίτικης Αρχιτεκτονικής και είναι από τα ελάχιστα που έχουν απομείνει πλέον στην πόλη.

β) Λόγω της καταστάσεως επικινδύνου ετοιμορροπίας στην οποία έχει περιέλθει το κτίριο, επιτρέπεται η κατεδάφιση και η ανακατασκευή των επικινδύνων τμημάτων του αφού προηγηθεί σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωσή του.

γ) Η μελέτη επισκευής - ανακατασκευής του κτιρίου, μετά τον έλεγχο της Πολεοδομίας και της Ε.Π.Α.Ε., θα εγκριθεί από τη Δ/νση Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. Έως τότε πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιστήριξή του και για την προστασία των περιοίκων και των διερχομένων.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαΐου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



Αριθ. 2003 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κομοτηνή και επί των οδών Δημοκρίτου 18 και Σοφούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Συλλόγου Κομοτηναίων «Η Ένωσις».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α' 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ.δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.
- Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».
- Του άρθρου Α΄ 29 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 11-3-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

4. Την από 26-3-2002 απάντηση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κομοτηνή και επί των οδών Δημοκρίτου 18 και Σοφούλη φερόμενο ως ιδιοκτησίας του Συλλόγου Κομοτηναίων «Η Ένωσις» όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασικό κτίριο που βρίσκεται κοντά στα Βυζαντινά τείχη και τον Μητροπολιτικό Ναό της Κομοτηνής.

β) Στεγάζει εδώ και δεκαετίες τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις του Συλλόγου Κομοτηναίων «Η Ένωσις» και συνδέθηκε στενά με την ιστορία της πόλης και τη ζωή των κατοίκων της.

- Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα βοηθητικά προσκτίσματα στο πίσω μέρος του κτιρίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαΐου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ		X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	52	617354.62	552696.20	
2	Β	51	617349.61	552694.65	5.06
3	Γ	8	617333.60	552703.16	18.31
4	Δ	7	617336.06	552707.22	4.76
5	Ε	23	617337.25	552709.17	2.28
6	Ζ	22	617339.19	552712.92	4.22
7	Η	21	617339.91	552714.06	1.31
8	Θ	20	617343.24	552720.05	6.90
9	Ι	19	617345.93	552725.57	6.14
10	Κ	18	617348.07	552731.47	6.27
11	Λ	17	617350.35	552735.26	4.43
12	Μ	14	617365.16	552725.86	17.54
13	Ν	13	617368.60	552723.58	4.13
14	Ξ	12	617365.61	552718.98	5.37
15	Ο	55	617362.56	552713.62	6.36
16	Π	54	617362.02	552710.66	2.69
17	Α	52	617354.62	552696.20	16.44

ΕΜΒΑΔΟ = 746.33 m2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΑΙΩΝ "Η ΕΝΩΣΙΣ" (ΛΕΣΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΟΥΛΗ ΓΩΝΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗ .

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 22-9-1933 (ΦΕΚ 279Α/26-9-33)

>> >> 18-5-1970 (ΦΕΚ 124Δ/29-6-70)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α , Ο.Τ = 22 , Α.Φ. = 39 , Σ.Δ. = 2.4

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 4 μ , ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 30 μ2

ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3 , ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10.5 μ (ΚΕΡΑΜΥΔΙΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) = 746.33 μ2

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (ΟΣΡΙΚΛΜΝΞΟ) = 208.99 μ2

ΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΡΣΟΠΑ) = 537.34 μ2

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΛΕΣΧΗ 2Κ = 263.44 μ2 Ο ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟΣ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ 263.44 μ2

ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 1Ε = 106.10 μ2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΡΣΟΠΑ) ΕΚΤΑΣΕΩΣ 537.34 μ2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 .

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 11 - 12 - 2000

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 1020 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις Σέρρες και επί της οδού Γρ. Ρακιντζή 43 (ΟΤ 115) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κων/νου Λεβέντη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α΄ 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ.δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου Α΄ 29 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την με αρ. 13/120/19-4-2001 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Ν.ΣΕΡΡΩΝ.

4. Την από 31/7/2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

5. Την από 7-2-2002 ένσταση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου.

6. Την από 5-4-2002 εξέταση της παραπάνω ενστάσεως, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις Σέρρες και επί της οδού Γρ. Ρακιντζή (ΟΤ 115) αριθ.43, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κων/νου Λεβέντη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για κτίριο του μεσοπολέμου με ενδιαφέροντα νεοκλασικά στοιχεία στις όψεις του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

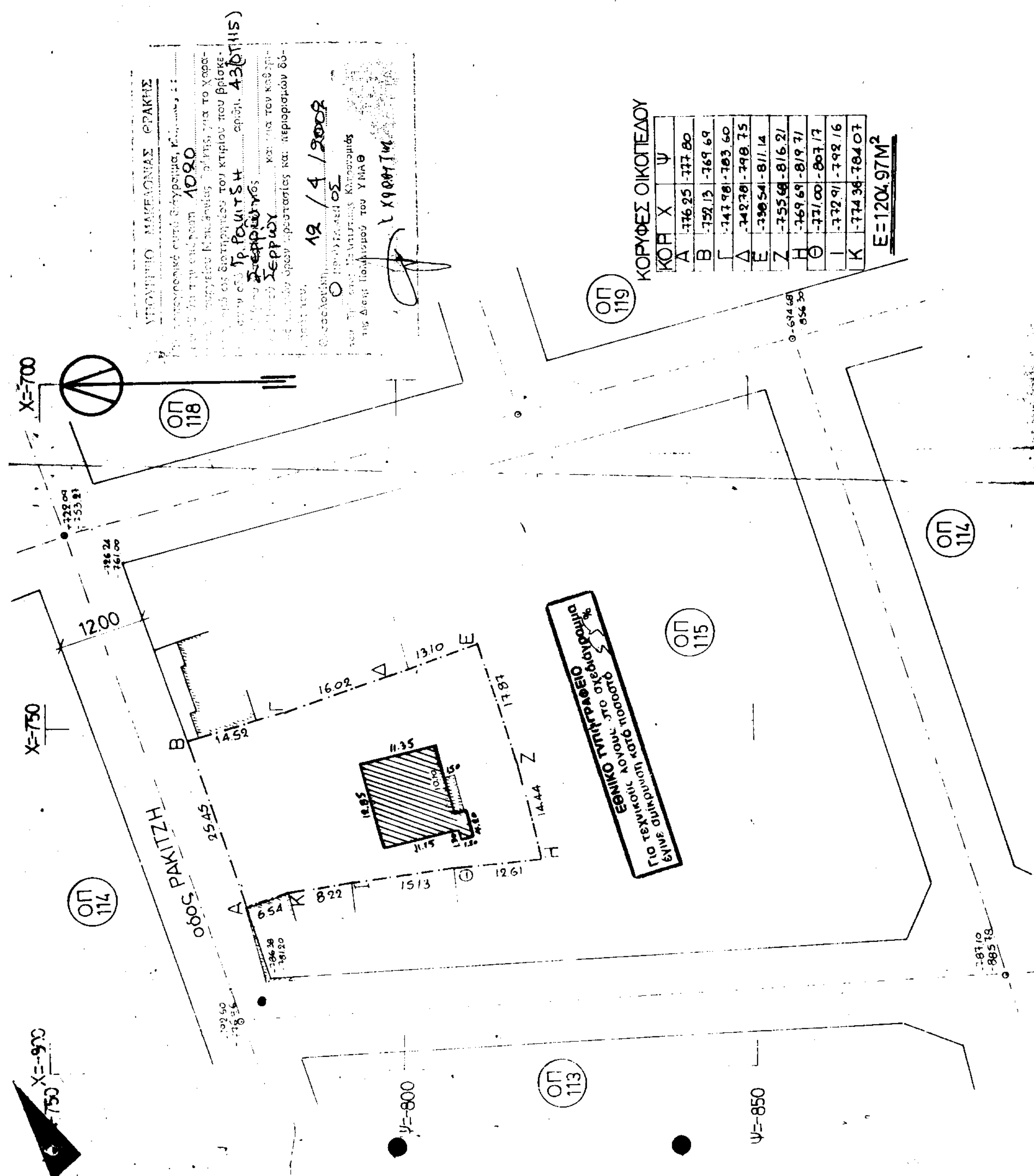
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαΐου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΟΡ X Ψ
Α -776.25 -777.80
Β -752.13 -769.69
Γ -747.98 -783.60
Δ -742.78 -798.75
Ε -738.54 -811.14
Ζ -755.58 -816.21
Η -769.69 -819.71
Θ -771.00 -807.17
Ι -772.91 -792.16
Κ -774.38 -784.07
Ε=1204,97Μ²
ΟΔΟΣ ΡΑΚΙΤΖΗ
ΟΠ 113
ΟΠ 114
ΟΠ 115
ΟΠ 118
ΟΠ 119
X=-700
X=-750
X=-800
Ψ=-800
Ψ=-850
12.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 1384 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται στη Βέροια και επί της οδού Εφέσου αριθ. 4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου και Γρηγορίου Σαράφογλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α΄ 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ.δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ Α΄ 51) Οργανισμός του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 331/28-9-2001 (ΦΕΚ 221 Α΄).

• Του άρθρου Α΄ 29 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 5-2-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

4. Την από 28-2-2002 απάντηση των ιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου, όπου αναφέρουν ότι συμφωνούν με το χαρακτηρισμό του κελύφους του ιδίου κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται στη Βέροια και επί της οδού Εφέσου αριθ. 4 (Ο.Τ. 340) φερομένου ως ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου και Γρηγορίου Σαράφογλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι ένα από τα ελάχιστα σωζόμενα κτίρια του είδους του που υπάρχουν ακόμα στην πόλη της Βέροιας (βιομηχανικό - βιοτεχνικό κτίριο του 19ου αιώνα).

β) Βρίσκεται στον άξονα του ρέματος των Μύλων, του ποταμιού δηλαδή που τροφοδοτούσε με νερό μια σειρά από μύλους, ένας από τους οποίους σώζεται και σήμερα και στεγάζει το Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού της Βέροιας.

γ) Τα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και δομικά χαρακτηριστικά ανήκουν στην εκκλησιαστική αρχιτεκτονική της Βέροιας κατά την ύστερη εποχή της Τουρκοκρατίας που παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον.

δ) Μπορεί να διασωθεί, να αναπλασθεί και να αποκτήσει νέα χρήση κατοικίας, αναψυχής κ.λ.π. και να ενταχθεί σ' ένα σύνολο, παρόμοιων χρήσεων κατά μήκος του ρέματος και να συνδεθεί με το Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού.

ε) Το κτίριο διατηρεί αρκετά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Βέροιας και αξίζει να διατηρηθεί και να αποτελέσει τον πυρήνα ανάπλασης της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

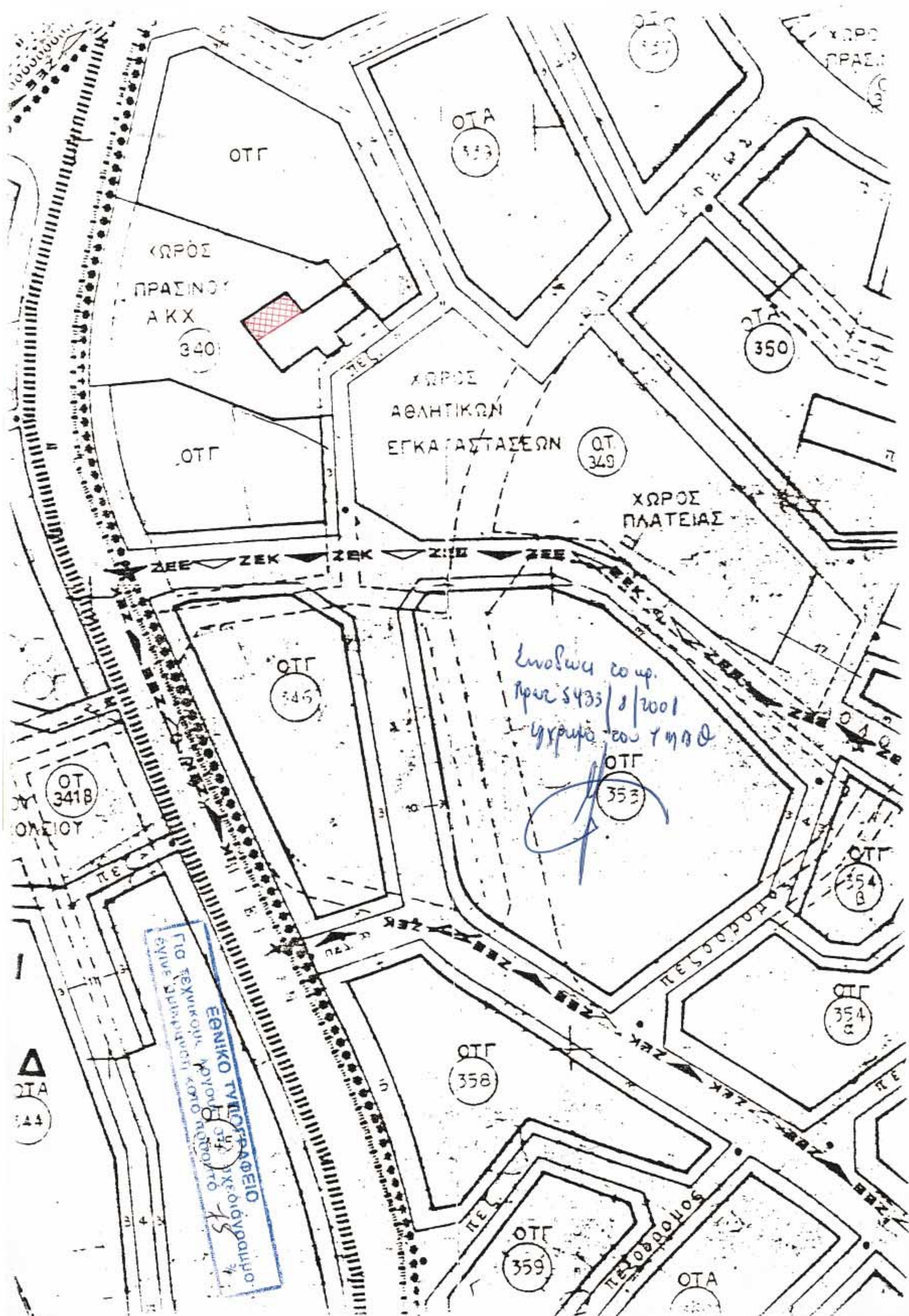
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Απριλίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΟΤΓ
ΟΤΑ
350
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΚΧ
340
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΤ
349
ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΤΓ
ΖΕΚ
ΖΕΕ
ΟΤΓ
353
ΟΤ
341β
ΟΤΓ
354
β
ΟΤΓ
354
α
ΟΤΓ
358
ΟΤΑ
ΟΤΓ
359
ΟΤΑ
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ